



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 36**

24 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3269 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλέϊκα Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.
5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.
6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.
7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Το αρ. 926/220/3-8-2000 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.
9. Την με αρ. 175/21-7-99 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχεδιασμού και Κυκλ. ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετικά με την τροποποίηση αυτού.
10. Την με αρ. 949/24-11-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Την αρ. ΔΥ/3269/13-10-00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.
12.Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 3/18-10-00/15.
13.Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του θέματος η οποία συνίσταται σε χαρακτηρισμό της εξωτερικής «πράσινης» γραμμής των Ο.Τ. 2201, 2203, 2204, 2195, 2196, 2198 προς την πλευρά του κ.χ. 2202 ως ρυμοτομικής και κατάργηση της αντίστοιχης εσωτερικής γραμμής για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. ΔΥ/3269/13-10-00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ και στο αρ. 3/18-10-00/15 πρακτικό Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 10 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27 %

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1.Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 949/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2.Βάσει της § 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 24 – 2 – 2000

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3269/10-11-2000
απόφασή μας περί

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Π.Μ.Ε. 2
ΠΙΝ. 16
Αποσπασμα
ΠΑΤΡΑ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΑ Π21

Αριθ.2687 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Κανακάρη, Αλ. Υψηλάντου, Γκότση και Πουκεβίλ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν 2503/97 «Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας».

4. Τον Ν.2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το με αρ. πρωτ.11401/10-7-2000 έγγραφο Δνσης Αυτ/σης Περιφ. Δ.Ε. δια του οποίου μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την με αρ. 4/10-2-2000 εισήγηση επιτροπής Πολ. Σχεδιασμού και Κυκλ. ρύθμισης προς το Δημ. Συμβούλιο σχετικά με την τροποποίηση αυτή.

10.Την με αρ. 149/15-3-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων όπου εγκρίνεται ως έχει η πιο πάνω εισήγηση καθώς και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11.Την αρ. 616/26-8-99 απόφαση της συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου Πατρέων με την οποία εκδικάζονται οι ενστάσεις και επικυρώνεται η παραπάνω απόφαση.

12.Την υπ' αρ. ΔΥ 2687/1/13-10-2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

13.Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 3/18-10-00/13.

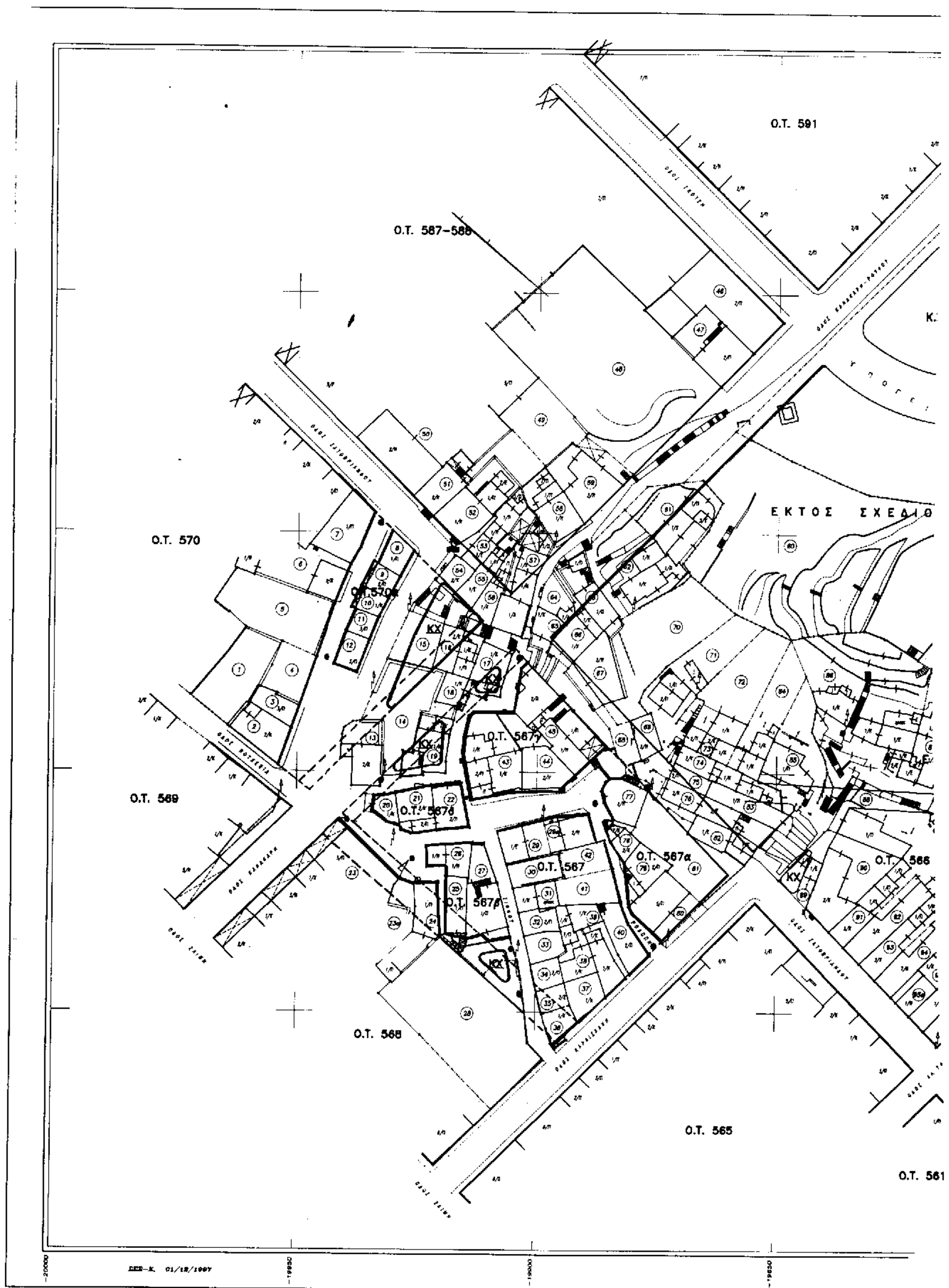
14.Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρούσα τροποποίηση η οποία συνίσταται 1) στην αναγνώριση των μη εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 566,567,568 και 570 όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και 2) στον καθορισμό ρυμοτομ. γραμμής έναντι του Ο.Τ. 587-588 για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. ΔΥ 2687/1/13-10-2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ και στο αρ. 3/18-10-2000/13 πρακτικό Π.ΣΧΟΠ.

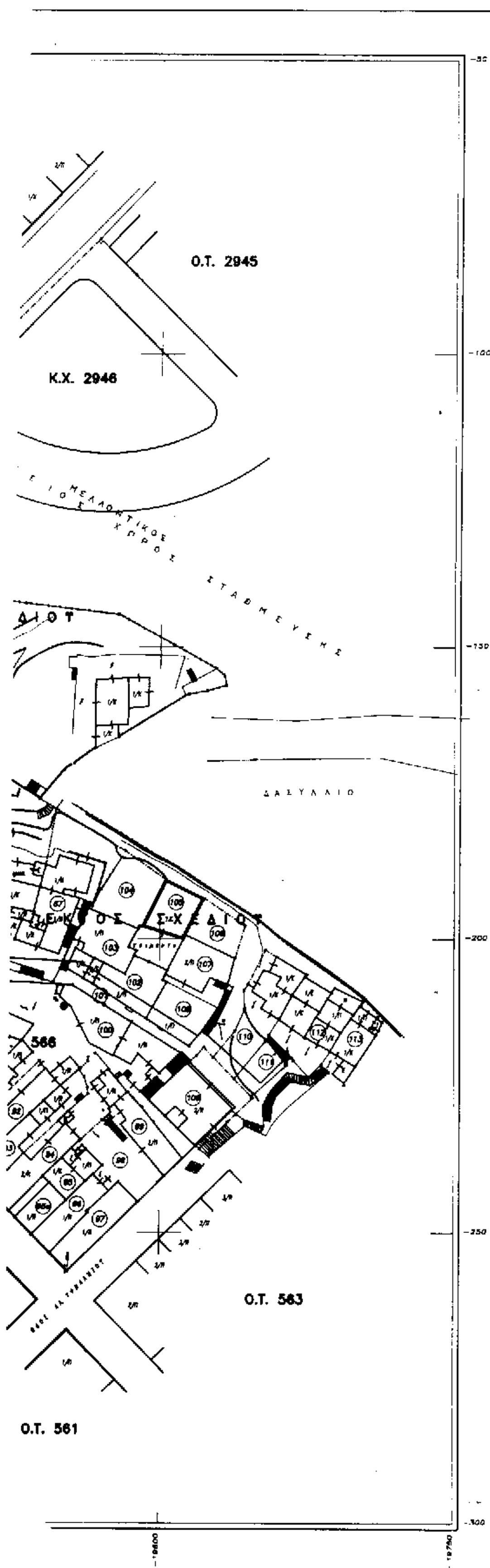
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 10 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



Ο.Τ. 591
Ο.Τ. 587-588
Ο.Τ. 570
Ο.Τ. 569
Ο.Τ. 567γ
Ο.Τ. 567δ
Ο.Τ. 567
Ο.Τ. 567β
Ο.Τ. 567α
Ο.Τ. 566
Ο.Τ. 568
Ο.Τ. 565
Ο.Τ. 561
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ.	Ονοματεπώνυμον	Διεύθυνση
13	Μάκρη Βάσω	Αστιγγος 81
14	Δρακόπουλος Ανδρεας Δρακοπουλος Ιωάννης	Ναυπλίου 2 Πριγκηποννήσων 33
15	Φυσσούν Πετρος	Αθήνα
16	Σκαμπούγερα Κωστούλα	Σατωβριάνδου 85
17	Σταματελοπούλου Αλεξάνδρα	Γερμανού 25
18	Αναγνωστόπουλος Γεράσιμος	Εγλυκάδα
19	Μαρκουτσά Ουρανια	Κανακάρη 39
24	Μπουκουβάλα Γεωργια	Υψηλάντου 93
28	Μενούνου Ελένη	Ψυχάρη 3 - Ν. Δρόμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. . . . .
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρειται όπως εγκρίνεται με τις υπ. αρ. 149 κ' 616/99 αποφασεις του Δημ. Συμβουλίου

3) Βάσει της §3 αρ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται οτι: κανενα κτίριο δεν θίγεται κ' κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο πλην τμημάτων των ιδ. με αριθμους επι του διαγράμματος 13-14-15-16-17-18-19- τα οποία προτεινεται να ρυμοτομηθούν έτσι ώστε οι ανωτέρω ιδιοκτησίες να γίνουν πλήρως ρυμοτομούμενες αντί του να χρήζουν προσκυρώσεων - ταυτοποιήσεων λόγω μη οικοδομησιμοτητας των.

Πατρα 29-9-1999

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Κ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδ... την υπ' αριθ. 2681/10-11-2000
απόφ... μας περί τροποποίησης ...
Πάτρα 10-11-2000
Ο/Η ... ΑΡΧΙΤΕΚΤ...

Αριθ. 4205 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ως προς τους όρους δόμησης του Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Μαρίνας στην Πάτρα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Τον Ν 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το Ν.2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφ. κλπ» και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. Γ6 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ')

6. Την υπ' αριθμ.1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

7. Την υπ' αριθμ. 388/20-2-98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος

8. Την αριθ. 92/2000 απόφαση της Ιεράς συνόδου της εκκλησίας της Ελλάδος γραφείο Ναοδομίας στην Αθήνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αρ. Δ.Υ./4205 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Π.ΣΧΟΠ.

10.Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αρ. 47/14-12-00/4 πρακτικό του.

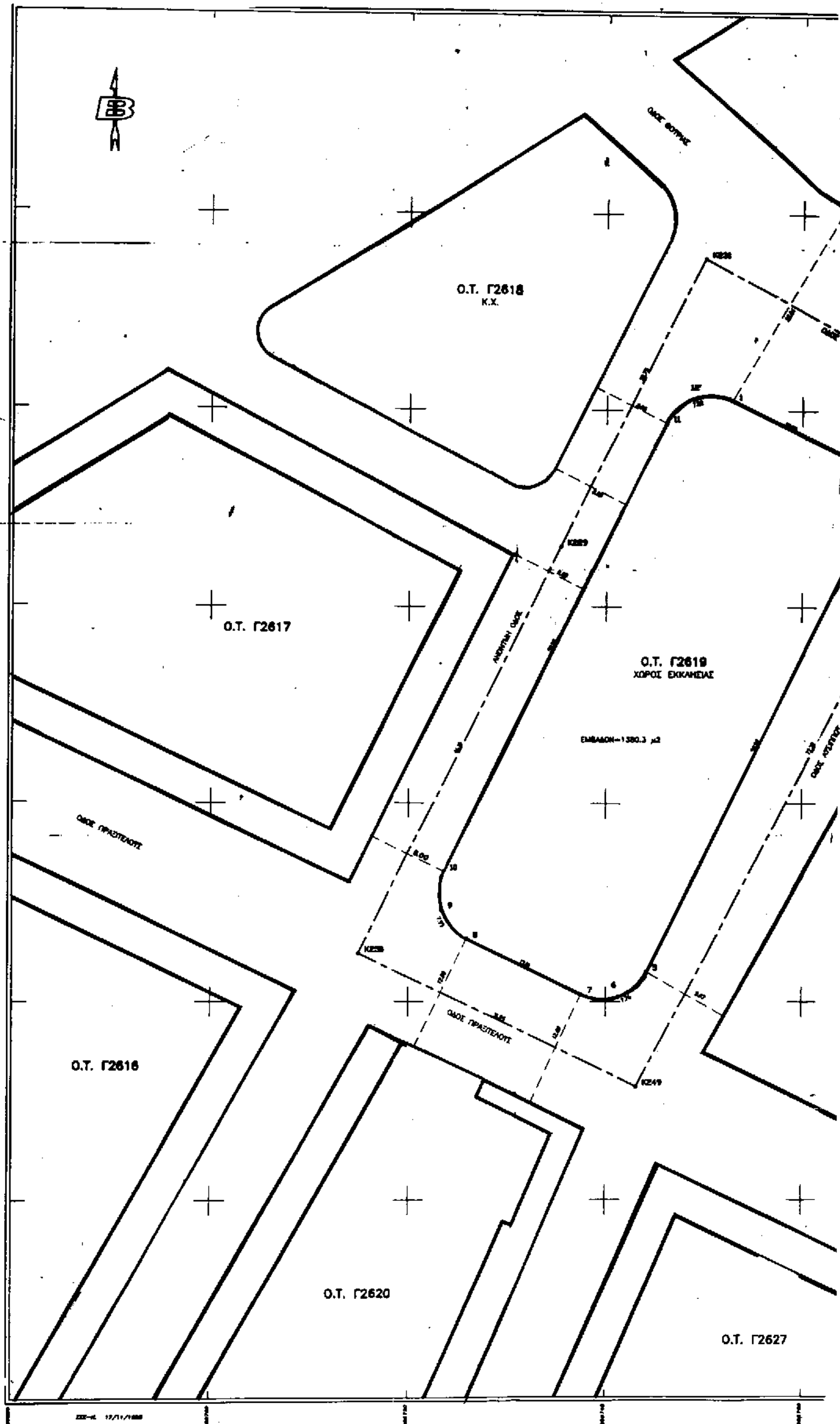
11.Το γεγονός ότι με την παρούσα έγκριση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Γ 2619 για την ανέγερση του ιερού Ναού Αγ. Μαρίνας ως προς την αύξηση του ύψους από 10.00 (8.50+1,50μ) σε 12.20 (με την στέγη) για το κεντρικό κλίτος και 14.50μ. (με την στέγη) για το Κωδωνοστάσιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Π.ΣΧΟΠ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 15 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



Ο.Τ. Γ2618
Κ.Χ.
Ο.Τ. Γ2617
Ο.Τ. Γ2619
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. Γ2616
Ο.Τ. Γ2620
Ο.Τ. Γ2627

Ο.Τ. Γ2608

ΟΔΟΣ ΒΟΤΡΥΟΣ

Κ238

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ

Ο.Τ. Γ2621

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:200

Υπόμνημα

οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας
Ε=1380.50μ² Ο.Τ. Γ2619 Α.Π. 18.19 υπό στοιχ. [illegible]
Στην επέκταση σχεδίου πόλεως Πατρών "Μπεγουλάκη-Μαυρογιάννη" 9.8.95 (ΦΕΚ 787 Δ/95).

όροι δομήσεως και αρτιότητας

Α' τομέας ΙΙ.Β οικοδομημένα προ του 1985 [illegible]

1) πρ. 15.00μ Ε=600.00μ² (κανόνας)

2) παρέκκλιση α) πρ. 10.00μ Ε=200.00μ² [illegible]

β) πρ. 8.00μ Ε=150.00μ² οικόπεδα που προκύπτουν [illegible] από την πράξη εφαρμ. ή από εισφορά σε γη σύμφωνα με [illegible]

γ) για τα οικοδομημένα προ του '23 [illegible] πρ. 8.00μ Ε=150.00μ² [illegible]

[illegible] Κ=60% ή 70% για οικόπ. [illegible]

Β τομέας ΙΙ.Δ Αραιοδομημένα

1. κανόνας πρ. 20.00μ Ε=800.00μ²

2) παρέκκλιση α) 16.8.88 οικόπεδα που έχουν [illegible]

β) για οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής [illegible] ... πρ. 8.00μ Ε=150.00μ²

γ) [illegible] πρ. 8.00μ [illegible] Ε=80.00μ²

3) Κ=60% Σ.Δ.=0.8

Η=[illegible] 8.50μ +1.80 στέγη [illegible]

Χρήση: Χώρος εκκλησίας το ΟΤ 2619

ΕΛΕΥΘ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΗ
[illegible]
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ [illegible] ΠΑΤΡΑΣ
[illegible]

[illegible]

[illegible]	X	Φ	Η
Κ232	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ240	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	–
2	[illegible]	[illegible]	–
3	[illegible]	[illegible]	–
4	[illegible]	[illegible]	–
5	[illegible]	[illegible]	–
6	[illegible]	[illegible]	–
7	[illegible]	[illegible]	–
8	[illegible]	[illegible]	–
9	[illegible]	[illegible]	–
10	[illegible]	[illegible]	–
11	[illegible]	[illegible]	–
12	[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–

Δήλωση του Ν. 651/77

[illegible]

Τα [illegible] ... Το [illegible]

Θεωρήθηκε για το [illegible] του ΟΤ 2619 ... Πάτρα 11-6-99

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο [illegible] έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ2619
"ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΑΤΡΑ 13/11/1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ – ΚΟΝΙΣΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με συμβ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΤΡΑ 18/11/1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜ.
[illegible] ΣΠ. [illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3925/15-12-00 απόφασή μας [illegible]
Πάτρα 2-1-2001